

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Фрунзе д.33

Год ввода в эксплуатацию-2005, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 68

Площадь общего имущества ХВС 448.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 2404.9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-66403.97	782688.90	693728.1	0	88960.8

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
703941.46	703941.46	0	89.94	661593.5	609982.21	51611.29	-24056.01

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	98175.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	17956.08
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	133916.06
4	Уборка мест общего пользования, руб.	64828.49
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	41742.12
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	22853.21
7	Расходы по управлению МКД, руб.	141549.97
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	88960.8
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	4022
	ремонт примыкания балконного козырька (кв. 45)	4022
10	прочее в т.ч.:	47589.29
	дезинфицирующие средства	606.29
	метрологическая поверка теплосчетчика	20650
	дезинсекция подвального помещения	2355.28
	техническое обследование вентиляционных каналов	20400
	дератизация подвального помещения	3577.72

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев